



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/16-04/10

URBROJ: 536-03-01-01/12-20-15

Zagreb, 25. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. i alineja 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Ulica Milana Mikanca 5

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi jednosobni stan na mansardi lijevo (danas Mikančeva 5), površine **10,62 m²**, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 2153/9, oznake kuća i dvorište na Lašćinščaku, ukupne površine 175,2 čhv, odnosno 630 m², upisana u zk. ul. 109749, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II.

Utvrđuje se da se Zlatko Augustić, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj TD: 29/7 - MIDIM, izrađenom u siječnju 2020. od strane trgovačkog društva Građevinski radovi d.o.o., Sveti Rok 16, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 7. veljače 2020. godine, KLASA: 371-01/16-04/10, URBROJ: 536-03-02-03/10-20-11, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 94.600,00 kuna (slovima: devedesetčetiristisućešestokuna).

IV.

Utvrđuje se da Zlatko Augustić, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 935,00 kuna (slovima: devetstotridesećpetkuna), kao i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 500,00 kuna (slovima: petstotinakuna).

V.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Zlatku Augustiću, za ponuđenu cijenu u iznosu od 94.600,00 kuna (slovima: devedesetčetiritisućešestokuna).

VI.

S kupcem iz točke V. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., te troškova procjene nekretnine i izrade energetskog certifikata iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

VII.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/16-04/10, URBROJ: 536-03-01-01/12-20-15 od dana 25. ožujka 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
dr. sc. Mario Banožić



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje